

راز ثروت سریع ۱۴

کپسول های مکمل

پدر پولدار پدر بی پول



نویسنده: ماهان تیموری

* شما می توانید این کتاب را کپی کنید.
* شما می توانید این کتاب را هدیه بدهید.
* شما می توانید این کتاب را با دوستان خود به اشتراک بگذارید.
* شما می توانید این کتاب را بفروشید.

Instagram:mahanteymouri

Telegram.me/mahanteymouri



مقدمه:

کتاب پدر پولدار، پدر بی پول آقای رابرت کیوساکی یکی از بهترین کتاب‌ها در زمینه‌ی باورها و رشد مالی. تو این کتاب به‌طور واضح تفاوت نگرش‌های مختلف به مسائل مالی بررسی شده. جالبه بدونید تمام مسائل مربوط به موفقیت و ثروتمند شدن، در تمام دنیا به یک ریشه‌ی مشترک می‌رسه و اون چیزی نیست جز نوع تربیت افراد! خیلی مهمه که یک شخص در چه محیطی و با چه نگرشی نسبت به پول و کسب درآمد رشد کرده؟ خیلی مهمه که یک شخص وقتی با مسائل مالی برخورد می‌کنه، به‌طور ناخودآگاه چه عکس‌العملی از خودش نشون میده؟ منشأ این نوع نگاه درونی به پول و ثروت، خانواده اس! محیطی هست که توش قد کشیدیم و بزرگ شدیم.

ذهن ما از همون بچگی با این مسائل ارتباط برقرار می‌کنه و از همون زمان برنامه‌ریزی میشه. در طول زمانی که به‌طور جدی و حرفه‌ای وارد مسائل روانشناسی کسب ثروت شدم، به نتایج عجیبی رسیدم که حتماً شنیدنش برای شما هم جالبه. پیام‌های زیر رو به‌دقت بخونید:

- مگه من چا پخونه ی پول دارم؟ پول چاپ کنم؟
- آدم خون از چشمش می ریزه تا دو قرون در بیاد!
- اون که می‌بینی پولداره، باباش پولدار بوده! این حرفا به ما نیومده!
- خدا همه آدم‌ها رو دوست نداره، به خاطر همین به همه روزی یکسانی نمیده! یکی رو پولدار میکنه، یکی رو فقیر. خدا دوستمون نداشته که ما فقیریم!

و بسیاری موارد دیگه که اگه کمی به دوران کودکی و صحبت‌های پدر و مادرتون برگردین، خواهید دید که همه به‌نوعی با این پیام‌ها آشنا هستین. حالا با وجود این پیام‌ها چه اتفاقی میفته؟ همه‌ی این تحقیقات و بررسی‌ها نشون داده که غالب افراد جامعه‌ی ما - حتی در مواردی خودم هم دستخوش چنین پیام‌هایی بودم که با شناسایی اون‌ها تونستم روند بهتری رو برای زندگی انتخاب کنم - با همین پیام‌ها، حرکتی نمی‌کنن و یا به نظر من بدتر از اینکه متوقف باشن، در حال درجا زدن هستن! مسئله‌ای که ما هم‌اکنون در جامعه با اون روبرو هستیم، شاید باور نکنید اما به همین مسائل ریشه‌ای برمی‌گرده! اگر کمی به فکر فرو رفتین و به تجربه‌های دوران کودکی خودتون برگشتین، و به اون‌ها فکر می‌کنید، خیلی خوبه... من به‌واسطه‌ی حرفه‌ای که دارم، با افراد موفق و



ثروتمند زیادی در ارتباطی که شاید بازهم تعجب کنید که همه‌ی این افراد هم به نوعی از وجود این باورها رنج می‌برن و اصلاً حواسشون نیست که با آگاهی از هر یک از این پیام‌ها و باورها می‌تونن موفقیت و ثروتشون رو هزار برابر کنن و لذت بیشتری از زندگی ببرن. این نکته رو گفتم که بگم، این پیام‌ها، می‌تونن در هر برهه از زندگی و در هر سطح و جایگاهی باعث ایجاد محدودیت بشن و برای موفقیت و ثروت شما سقف و اندازه ایجاد کنن.

حتماً یادتون میاد! یکی از تکه کلام‌های پدرها در دهه‌های ۴۰-۵۰-۶۰ و شاید الان هم این صحبت باشه که مگه من چاپخونه دارم، بچه؟ پول از زیر سنگ در میاد؟ من تلاش می‌کنم، چیکار کنم بازار خرابه؟ نمی‌تونم از عهده‌ی مخارجم بریام! و تقریباً همین‌جا شما متقاعد می‌شدی که خب کاری همیشه کرد و کلا از خواسته و نیازت منصرف می‌شدی و بعدها که بزرگ‌تر شدی چون ذهنت مدام بهش پیام داده‌شده که پول به‌سختی در میاد، از من بزرگ تراش نتونستن یه کسب و کار خوب داشته باشن، من که جای خوددارم! پس منم نمی‌تونم.

شاید الان که داری این کتاب رو می‌خونی میگی: این حرف دل منه! من این تجربه رو داشتم و دارم! بابای من یکی از این باباها بوده! و از این دست حرف‌ها. تو جلسات اول دوم دوره هام وقتی از این تجربه‌ها و باورها صحبت می‌کنم، شاگردام می‌گن: خب آقای تیموری حالا باید چیکار کنیم؟ ما تا الان نمی‌دونستیم که باورهای ما چقدر تو موفقیت مون تأثیر گذاشتن! در اول صحبت هام گفتم که من هم از این دست پیام‌ها تو بچگیم دریافت کردم و منم مثل تک‌تک شما تو همین شرایط بزرگ شدم. پدر و مادر منم مثل همه‌ی پدر مادرای ایرانی، باورهایی رو به من انتقال دادن که بعدها متوجه شدم، همین باورها سرعت موفقیتمون رو ناخودآگاه کم می‌کنه؛

پیامی که برای دوره‌ها و سمینارهام برای مردم می‌فرستم یه جمله‌ی پر معنی که اینجا میگم تا ادامه‌ی مقاله رو با قدرت‌تر ادامه بدیم:

فقط یک دسته از افراد هیچ‌گاه ثروتمند نمی‌شوند!! مردگان گورستان.

بنابراین همین الان بهترین زمان برای شروعی دوباره اس! تو زنده‌ای و نفس می‌کشی پس با توکل به خدا شروع کن.



یکی از پیشنهاد‌های کتاب پدر پولدار - پدر بی پول اینه که بجای اینکه بگین:
من نمی تونم از عهده‌ی مخارجم بر بیام، بگین: چطوری می تونم از عهده‌ی مخارجم بر بیام؟
عبارت اول، یعنی:

- من چاره‌ای ندارم!
- اصلاً هیچ راهی برای حل کردن مسئله و بهتر کردن شرایط وجود نداره!
- من نمی تونم!
- من باید شرایط رو بپذیرم و تلاش بی فایده اس!
- هر چی رو پیشونی آدم نوشتن همونه، ما فقیر به دنیا آمدیم!
- و خیلی معنی‌های دیگه که یعنی بشین و راضی باش...

اما عبارت دوم یعنی:

- چکار میتونم بکنم که از این شرایط بیرون بیام؟
- چه راه‌هایی رو امتحان نکردم؟
- از چه کسانی می تونم مشورت بگیرم؟
- چه مهارت‌هایی رو باید یاد بگیرم؟
- و بی‌نهایت سؤال دیگه‌های که خودش ذهن رو وادار میکنه فکر کنه و راه‌های بهتر و بیشتری برای بیرون اومدن از بحران نشونت میده.

اینکه واکنش ما در برخورد با مسائل زندگی به چه شکلی صورت می گیره، از موضوعاتی که جای بحث بسیار داره؛ اما تمام این بحث‌ها تو یه جمله خلاصه میشه: تو مسئول بهتر یا بدتر کردن زندگی خودت هستی!

نوع تفکر تو و کلام تو تعیین می کنه که با بروز یه بحران چه واکنشی باید داشته باشی و این واکنش نشون میده که تو خودت رو مسئول زندگی می دونی یا نه؟! تو باید به این درک بررسی که زندگی تو حاصل تمام تفکرات و احساسات توئه و این یعنی تو می تونی با تغییر افکار و احساسات زندگیتو تغییر بدی.



این خود تو هستی که می تونی برای بهتر کردن زندگیت تصمیم بگیری و در راستای اون اقدام کنی؛ این تو هستی که انتخاب می کنی، ذهنت رو ببندی و آینده تو تباه کنی! یا ذهنت رو وادار کنی راهی نشونت بده که از اون شرایطی که اصلاً شرایط خوبی نیست و در حد و لیاقت تو نیست، بیرون بیای! این شاید یکی از قشنگ ترین دوراهی های زندگیت باشه! انتخاب کن. می خواهی شرایط و زندگیت رو بهتر کنی یا نه؟ می خواهی بهره ی بیشتری از نعمات خدا ببری یا نه؟ می خواهی جزء افراد موفق و ثروتمند باشی یا نه؟ زیاد فکر نکن، دست دست نکن. تو به این دنیا نیومدی که زجر بکشی! تو به این دنیا نیومدی که به حداقل ها راضی باشی! تو به این دنیا نیومدی که بگی خب دیگه چون پدر و مادرم، جامعه، دولت و... باورهای نادرست تو ذهنم ریختن، پس دیگه من نمی تونم کاری بکنم! تو قدرتمندی، چون اسمت انسان! اشرف مخلوقات! با تمام پیچیدگی ها و عجایب بی نظیر! تو یه چیزی داری به اسم ذهن! تمام قدرت وجودی تو، تو این قسمت فوق ارزشمند، جمع شده که نمی خوام با عدم آگاهی، محدودش کنی و بعد از زمین و زمان گلایه داشته باشی که همیشه! نمی زارن! نمی تونم! اراده ی تو قدرت توئه! اراده کن و تصمیم بگیر تا یه زندگی در حد لیاقت اشرف مخلوقات بودنت رو بسازی! اگه تو نسبت به باورهای بازدارنده ای که تو عمق ذهنت جا کردن، آگاهی پیدا کنی، به راحتی می تونی با باورهای درست جایگزینش کنی و در نهایت از نتایجش شگفت زده بشی. قرار نیست یک شبه یه آدم دیگه بشی اما قراره کم کم در جهت بهتر شدن قدم برداری! با قدرت تصمیم بگیر و باایمان به خودت و توانایی های خودت شروع کن؛ همین برای شروع کافیه.

همونطور که در این کتاب هم آمده همیشه با تمرینات مناسب مغزی، به راه های بهتری برای کسب درآمد رسید که برای شروع تمرین زیر رو انجام بدین: همین الان قبل از اینکه خوندن کتاب رو ادامه بدین، این تمرین رو با دقت انجام بدین. شاید یکم زمان بیره اما پیشنهاد می کنم مرحله به مرحله با من پیش بیاین:

تمرین:

شما چه پیام هایی از کودکی به یاد دارین؟ پدر و مادر شما چه واکنشی نسبت به پول داشتن؟ بنویسید؛ با این تمرین از باورهای بنیادی خودتون آگاه میشین و راحت تر قدم های بعدی رو برمی دارین.



نقش پول در زندگی ثروتمندان:

چطور می‌تونیم ثروتمند بشیم؟ چند ساعت از شبانه‌روز کار کنیم می‌تونیم ثروتمند بشیم؟ چه شغلی داشته باشیم می‌تونیم ثروتمند بشیم؟ سؤالی که پدر بی‌پول آقای رابرت نتونست بهش جواب بده چون واقعا نمی‌دونست باید چکار کرد تا ثروتمند شد؟! قطعاً برای به دست آوردن هر چیزی که در نظر داریم باید زحمت بکشیم اما چه نوع زحمتی؟! ماجرای ثروتمند شدن با همه‌ی آموخته‌هایی که تا الان یاد گرفتین متفاوت! به نظر می‌رسه ثروتمند شدن نیاز به هوشی داره که الان اسم هوش مالی رو روش گذاشتن و این هیچ ارتباطی به سواد دانشگاهی و سن و سال و... نداره! چقدر برای کسب درآمد بیشتر تلاش کردین اما نتیجه نگرفتین؟ اصلاً می‌خوام بگم تمام تجربه هاتون از کسب و کار به طرف، این شیوه از آموزش برای ثروتمند شدن طرف دیگه! پول تو زندگیت چه نقشی داره؟ آیا تو برای کسب پول بیشتر خودت رو ملزم می‌دونی بیشتر کار کنی؟ خسته نشدی از چند شیفت کار کردن؟ اصلاً بگو ببینم این همه تلاش تأثیری هم رو زندگیت و بهتر شدن شرایط زندگیت داشته یا نه؟ حالت چطوره؟ عالیه؟ اوضاع چطوره؟ بی نظیر؟ اگه عالی و بی نظیره، که خدارو شکر؛ اما اگه از اوضاع زندگیت راضی نیستی، باید شیوه‌ی زندگی کردنت رو تغییر بدی. تو برای ثروتمند شدن باید نوع تفکرت نسبت به پول و نقشش رو در ذهن و احساسات تغییر بدی.

تفاوت انسان‌های ثروتمند و معمولی:

اگه بخوای از شرایطی که داری راضی باشی و به خاطر بازخورد کم اون همه تلاشی که کردی، عصبانی نشی و قانع باشی، باید بهت بگم که تو با این کار دکمه‌ی متوقف شدن رو زدی! ثروتمند شدن با قانع بودن از اون نظری که معمولاً ما بهش نگاه می‌کنیم هیچ ارتباطی نداره. قانع بودن تو باورهای مذهبی ما درست معنی نشده، به خاطر همین که معمولاً تلاش نکردن رو با قانع بودن اشتباه گرفتیم و این شده که می‌بینیم! یکی از بزرگ‌ترین تفاوت‌های آدم‌های ثروتمند با معمولی این که ثروتمندا میدونن چطوری پول رو به خدمت خودشون در بیارن و از این طریق به ثروت بیشتری دست پیدا کنن درحالی که اقشار متوسط مدام در تلاشن که کار بیشتری انجام بدن تا بتونن درآمد بیشتری کسب کنن. کار کردن برای پول بیشتر زندگی رو انقدر خسته کننده و زجرآور می‌کنه که به قول پدر پولدار آقای رابرت، درنهایت مثل یک پیرمرد خسته کننده از دنیاخواهی رفت! به کارگیری پول، به روش ثروتمندان آموزشی مفصل می‌طلبه که در این مقاله فقط به قسمت‌هایی از اون خواهیم پرداخت اما در دوره‌های کسب ثروت و آرامش مفصلاً در موردش صحبت می‌کنیم.



\$ درس اول ثروتمند شدن \$

مردم کم درآمد و اقشار میانی برای پول کار می کنند، اما پولدارها پول که
براشون کار می کنه!

زندگی همه‌ی ما را به اجبار به جلو هل می دهد، برخی در این میان می میرند و تسلیم می شوند و برخی دیگر می جنگند و فقط از تعداد کمی می مانند که از تلنگرها درس هایی یاد می گیرند و پیش می روند. آنان این جبر زندگی را با خوش رویی پذیرا می شوند. در نظرشان این تلنگرها به مفهوم آن است که آنان نیازمند یادگیری هستند؛ ایشان فرامی گیرند و پیش می روند؛ اما اکثریت مردم مبارزه را رها کرده و تعداد معدودی مثل تو به مبارزه برمی خیزد. اگر تو جزء آن دسته از آدم های مهربان و قانعی باشی که نه دل و جرئت و نه صبر و عمل چیزی رادارند، در این صورت هر زمان که زندگی به تو تلنگری وارد می کند، صابری و تسلیم می شوی. اگر از آن آدم ها باشی که تمام عمر به دنبال زندگی امن، انجام کارهای درست و آماده سازی خود برای رویارویی با اتفاقاتی خواهی شد که هرگز به وقوع نخواهد پیوست. در نهایت هم یک پیرمرد کسل کننده از دنیا خواهی رفت. با نگاهی عمیق تر به ماجرا متوجه می شوی که تو در حقیقت از ریسک کردن در هر اس بوده ای و گر چه واقعاً می خواستی برنده شوی، ولی ترس از شکست در درون تو بیشتر از هیجان برنده شدن بود. آنگاه با نگاهی عمیق، تو و فقط خود تو خواهی فهمید که واقعاً به دنبال برنده شدن نرفته ای، بلکه امنیت کاری را در زندگی برگزیده ای.

پاسخ پدر پولدار به رابرت در جواب سؤال و شکایت او به نوع آموزشش



ترس از فقر:

دانش مالی یا به عبارت دیگر دانش پول، دانشی کاملاً حرفه‌ای اما خیلی ساده‌اس که نیازمند آموزش! آموزشی همراه با انرژی، صبر و میل شدید. اشتیاق به آموزش و بالا بردن آگاهی در زمینه‌های مالی هر روز باید بیشتر و بیشتر بشه تا به موفقیت ختم بشه. در قسمتی از کتاب، پدر پولدار به رابرت می‌گه: من از قبل می‌دونستم که آموزش من درباره‌ی پول به تمام عمرم به طول خواهد انجامید، چون ساده بگم هر چی بیشتر می‌فهمیدم، بیشتر متوجه می‌شدم که چقدر کم می‌دونم و نیازمند دانش بیشترم. دانش پول فقط دانش تئوری نیست، شاید اگه بخوام بهتر بگم، اصلاً تئوری نیست! داشتن تجربه و رسیدن به درک درست از کسب و کار رو همیشه با تعاریف تئوری در ذهن افراد نشوند، بلکه رسیدن به موفقیت‌های بزرگ کسب و کاری نیازمند آموزشی کاملاً عملی و تجربی که اگه توسط فردی آگاه و با تجربه صورت بگیره بدون شک به موفقیت منجر خواهد شد. شاید ساده‌ترین راه برای کسب درآمد و گذران زندگی این باشه که میزان درآمد رو با میزان خواسته‌ها هماهنگ کنیم و به این شیوه برنامه‌ریزی و مدیریت کنیم. یکی از آثار این مدل زندگی، نخوندن دخل و خرج! این افراد با این صحبت‌ها از شرایط شون حرف می‌زنن:

- دخل و خرجم باهم نمی‌خونه! باید تلاشم رو بیشتر کنم!
- برای اینکه درآمد بیشتری داشته باشم باید چند شیفته کار کنم!
- اگه بیشتر کار کنم، می‌تونم درآمد بیشتری داشته باشم!

اما آیا چاره‌ی حل این مسئله یعنی نخوندن دخل و خرج همینه؟؟! وقتی توی ذهنت با این نگرانی سراغ کاری میری، دیگه به هیچ چیز جز پول درآوردن فکر نمی‌کنی، مهم‌ترین چیزی که ازش چشم‌پوشی می‌کنی، خودتی! ارزش خودت! تو هر چقدرم بخوای سخت کار کنی و نتیجتاً درآمد بیشتری به دست بیاری، در نهایت با دو حس ویرانگر یعنی: حرص و آرزو تمام دستاوردتو نابود می‌کنی. مسئله خیلی ساده‌اس. با افزایش فعالیت و تلاش، درآمدت بیشتر میشه اما چون نوع نگاهت به پول درست نیست، با همون شیب مخارجت هم زیاد میشه و تو نه تنها با تلاش بیشتر به زندگی راحت‌تر نرسیدی بلکه باید با مشکلات و دردهای بیشتری دست‌به‌گریبان بشی و این اصلاً شیوه‌ی درستی برای مدیریت مالی نیست. ترس از فقر و نداری، دلیل خوبی برای کسب درآمد نیست. ترس ذهنت رو غیرفعال می‌کنه و تو رو تو همون حداقل شرایط نگه میداره و ذهن خلقت رو از کار میندازه. پول بیشتر درمان این حس نیست.



مهم ترین درسی که باید یاد بگیری، همینیه:

پول نباید احساس و روح تو رو در اختیار و کنترل خودش بگیره! پول نباید هدایت کنه! پولدار بودن به تنهایی هیچ مشکلی رو حل نمی کنه، این نوع رفتار تو با پول که روند زندگیتو تعیین می کنه.

بردهی پول نباش! ارباب قدرت پول شو!

علت اینکه بسیاری از مردم پول جمع می کنند، نه به دلیل حرص بلکه به دلیل ترس! اون ها فکر می کنند پول میتونه حرص ناشی از بی پولی رو از وجودشان پاک کنه. ترس از فقیر شدن و نداشتن پول، باعث ریشه مقادیر زیادی پول ذخیره کنن و به خوشون ثابت کنن که ترسشون داره از بین می ره. این افراد حالا بعد از ثروتمند شدن، می ترسن ثروتشون رو از دست بدن؛ خیلی از این افراد باوجود ظاهر پولدار و مرفه، ناامیدن و درگیر انواع بیماری های روانی و عصبی شدن. با خودتون صادق باشین. به احساساتتون توجه کنین. من همیشه تو کلاسها به شاگردام میگم: انگیزه ی هر یک از شما برای کسب ثروت خیلی مهمه! اگه همین انگیزه بر خواسته از یه احساس نادرست مثل ترس یا حرص باشه، نتیجه ای که خواهید گرفت چیزی نیست جز نارضایتی و حال بد! ترس از فقر و نداری حاصل ناآگاهی! با بالا بردن آگاهی در هر زمینه ای که فکر می کنین نیاز به بهتر شدن داره، می تونین روزبه روز به همون جایگاهی که در ذهن و نظرتون دارین برسین.

مردم، عمرشان را به دلیل احساس ترس و حرص، به دنبال حقوق، افزایش درآمد و امنیت کاری می گذرانند. به عوض اینکه از خود پرسند که افکار ناشی از این احساسات آنان را به کجا خواهد رساند؟

آنچه ترس و حرص را تشدید می کند، جهل است.

این جمله رو خوب به خاطر بسپارین که **زیاد کار کردن نشانه ی درست کار کردن نیست!**
تغییر رو از همین جا شروع کن...

شاید خیلی شنیده باشید که پولدارها برای پول کار نمی کنن! درسته؛ اما یعنی چی؟ از نظر پدر پولدار، پول یه خطای حسی؛ یعنی نباید تمرکزمون رو بذاریم روی پول؛ افرادی که ثروتمند شدن به پول فکر نکردن و اگر هم فکر کردن روش تمرکز نکردن، این افراد روی کار و عملکردشون متمرکز بودن یعنی کسب و کاری راه اندازی کردن که بخشی از نیاز مردم رو رفع و در نتیجه به درآمد بیشتری دست پیدا کردن. این افراد برای پول بیشتر کار نمی کنن در عوض تمام تلاششون رو روی بهترین شدن میزارن.



\$راز دوم ثروتمند شدن\$

ثروتمندان همیشه در حال یادگیری هستن این درحالی که افراد متوسط یا فقیر فکر می کنن همه چیز رو بلدن!

زمانی میتونی بهترین بشی که آموزش رو در اولویت زندگیت قرار بدی. شاید الان در سطح صفر باشی و شاید هم زیر صفر اما این رو بدون که اگه با یسری اطلاعات و بکارگیری اون ها تونستی به سطح ده یا بیست برسی، باید دوباره برای اینکه به سطوح بالاتر برسی آموزش های لازم رو ببینی. در این صورت می تونی مطمئن باشی که روزبه روز از هر نظر بهتر و عالی تر میشی و این موفقیت موقتی نخواهد بود. یادت باشه در هر کسب و کاری میشه بهترین بود و مهم تر از این میشه این قابلیت رو به شکل یک خدمت در اختیار مردم قرار داد و از این طریق به ثروت رسید.

یاد بگیرین که نیاز به حضور خودتون در محل کار نیست. همیشه این رو یادآوری کنید که یک شخص به تنهایی نمی تونه ثروتمند بشه چون توانایی های محدودی داره بنابراین با مشارکت افراد دیگه میشه به کسب و کار وسعت داد و با ارائه خدمات بیشتر، درآمد بیشتری هم به دست آورد.



ارزشمندترین دارایی شما:

بزرگ‌ترین سرمایه‌ی هر شخص، آموخته‌ها یا همون تجربه هاش، بنابراین بهترین راه ثروتمند شدن و حفظ این موفقیت این که تمرکزمون رو بذاریم رو همین ها؛ به این میگن، هوش مالی! شک نکن دانش، هوش و توانایی حل مسائل، ارزشمندترین داشته‌هایی هستن که تو می تونی با استفاده ازشون به ثروت برسی. بخاطر همین که ثروتمندان خودساخته اگه تمام ثروتشون رو به هر دلیلی از دست بدن، طولی نمیکشه که همون میزان و یا حتی بیشتر از اون رو دوباره به دست میارن؛ چون بلدن چیکار کنن. چون بازی با پول رو آموزش دیدن. حالا یا باتجربه و آزمون و خطا و یا با آموزش‌های دیگه مثل خوندن کتاب، شرکت در سمینارها و کارگاه‌ها و ...

میزان پولی که به دست میاری مهم نیست، حفظش خیلی مهمتر!



تفاوت بین دارایی و بدهی:

اگره دوست داری ثروتمند بشی باید فرق بین این دو تا اصطلاح رو بلد باشی. کاری که باید برای ثروتمند شدن انجام بدی این که دارایی هاتو افزایش بدی، این درحالی که اغلب آدم‌ها بجای این که دارایی هاشون رو افزایش بدن، بدهی ایجاد می‌کنن. برای اینکه فرق بین این دو رو بدونین نیاز نیست چند واحد حسابداری تو دانشگاه پاس کنین یا به آموزشگاه‌های حسابداری برین. افراد از نظر چگونگی گردش پولشون سه نوع هستن:

۱. افرادی که شغل ندارن و از طرف شخصی دیگه پشتیبانی می‌شن: این افراد هیچ نقشی در گردش پول ندارن و هیچ کمکی به افزایش دارایی نمی‌کنن.
۲. افراد متوسط جامعه؛ دارای چک حقوقی یا به اصطلاح حقوق بگیرن. این افراد غالباً به جای افزایش دارایی در حال افزایش بدهی هستن یعنی درآمدهشون هر چه که باشه به مواردی مانند رهن منزل، وام و ... صرف میشه.
۳. افراد ثروتمند؛ این افراد درآمدهشون از راه سودهای سهام، درآمد حاصل از اجاره و ... به دست میاد.

دارایی مثل: سهام، اوراق قرضه، املاک و مستقالات، دارایی‌های غیر صوری
بدهی مثل: وام، اجاره‌بها، قرض و ...

تفاوت بین بدهی و دارایی مشخص شد، شما جزو کدام دسته از افراد هستی؟ فرقی نمی‌کنه الان در چه جایگاهی هستی، مهم این که تصمیم‌گیری یک پله بالاتر باشی. با تغییر شیوه‌ی مدیریت پول‌هایی که وارد زندگیت میشه میتونی پله پله به همون جایگاهی که در ذهن داری برسی. شاید بهترین کاری که میتونی الان انجام بدی این که ببینی چکار می‌تونی انجام بدی که بجای افزایش بدهی، دارایی هاتو افزایش بدی؟



\$راز سوم ثروتمند شدن\$

سرمایه گذاری

کلید طلایی این مقاله رو اینجا دستت می دم که بتونی بعد از این برنامه هاتو طوری بچینی که هر روز قدمی به سمت ثروتمند شدن برداری.

قبلاً هم گفتیم که سخت کار کردن به معنی درست کار کردن نیست. اگه قرار باشه تلاشت رو بیشتر کنی و به نسبت درآمدت هزینه هاتم بالا بره، هیچ وقت نمی تونی ثروتمند بشی. یه مثال بزنیم؟ فکر کن ماهی یک میلیون درآمد داری، در خوش بینانه ترین حالت میشه تصور کرد که به همین میزان هم هزینه هات میشه (در مواقعی، وقتی حساب می کنیم دخل و خرج افراد رو می بینیم هزینه هاشون چندین برابر درآمدشون!). اگه قرار باشه با همین روال و با همین شیوه مدیریت پیش بری، اصلاً فرقی نمی کنه درآمدت در ماه یک میلیون باشه یا صد میلیون یا یک میلیارد!

سرمایه گذاری کلید طلایی ثروتمند شدن:

سرمایه گذاری بهترین راه برای ثروتمند شدن؛ گفتم اگه ماهی یک میلیارد هم درآمد داشته باشی اما راه هایی برای سرمایه گذاری اون نداشته باشی نمی تونی بگی ثروتمندی، چون این وضعیت موقتی و هر آن امکان داره شرایط تغییر کنه. سرمایه گذاری درست و سود ده نیاز به آموزش داره و همیشه به یک باره دست به ریسک های نسنجیده زد و گفت: سرمایه گذاری بلد نیستم یا خیلی سخته! از کارها و سرمایه گذاری های کوچیک باید شروع کرد؛ همیشه میگم: باید سرمایه گذاری کردن رو یاد بگیریم مثل یه مهارت و بعد با تمرین در اون حرفه ای بشیم.



به شغلت اهمیت بده:

خیلی وقتا افرادی رو می بینیم که تمام عمرشون رو برای دیگران کار کردن و باعث ثروتمند شدن دیگران شدن؛ این روند کار مخصوص افراد متوسط جامعه اس و با این شیوه هیچ وقت همیشه ثروتمند شد. این افراد غالباً به فکر اضافه حقوقن تا اینکه فکر کنن بینن چطوری می تونن دارایی هاشون رو افزایش بدن و چطور می تون سرمایه گذاری های بهتر و پرسودتری داشته باشن؟ رابرت تو این کتاب این موضوع رو به این صورت توضیح میده:

«منظورم از اینکه می گم به فکر کسب و کار شخصی برای خودتون باشین این که به قوی تر ساختن و حفظ ستون دارایی هاتون ادامه بدین. بهترین مطلبی که لازمه در خصوص پول بدونین و به اون فکر کنین این که پول قادر ۲۴ ساعت شبانه روز براتون کار کنه و تا نسل ها به این روند ادامه بده، پس شغلتون رو حفظ کنید. کارمند سخت کوشی باشید ولی از ساختن و بالا بردن ستون دارایی هایتان غفلت نکنید.»

افزایش درآمد زمانی اهمیت پیدا می کنه که بتونیم با یه برنامه ریزی درست دارایی هامون رو افزایش بدیم ولی در ادامه و در مراحل بعدی این سود به دست آمده از سرمایه گذاری هاست که درآمد ما رو تشکیل میده و این یعنی قدمی مثبت به سمت ثروتمند شدن. این یعنی پول شما برای شما کار میکنه و این یعنی نیازی نیست برای افزایش پول و ثروت بیشتر کار کنیم و به قول خودمون از صبح تا شب جون بکنیم و عرق بریزیم تا دو قرون پول دستمون بیاد. یادتون باشه دارایی ها رو افزایش بدین نه بدهی ها رو!

ثروتمند شدن راهی که باید رفت و بعد در موردش صحبت کرد. از تمام تجربه ها و شکست ها صحبت می کنیم! تجربه های سال ها تلاش و کار رو در اختیارتون می زارم، جاده ی ثروتمند شدن رو آسفالت شده بهتون نشون میدم و این رو رسالت خودم می دونم.



کلام آخر:

در همین چند سالی که شروع به تدریس راه‌های کسب ثروت و آرامش کردم به نتیجه‌ی قابل تأملی رسیدم. افرادی که غالباً در دوره‌ها و کارگاه‌ها شرکت می‌کنند دارای انرژی بسیار بالا و پرازانگیزه هستند. این نکته واقعاً جای فکر داره که مانعی که در کسب ثروت یا هر موفقیت دیگری وجود دارد، نداشتن دانش یا مهارت نیست، بلکه افراد تنها به یک دلیل ایستادن و حرکت نمی‌کنند! نداشتن اعتماد به نفس! اعتماد نداشتن به توانایی‌ها و ترس از شکست مهم‌ترین عامل در عدم موفقیت افراد. افراد بسیاری رو دیدم که با وجود دانش و مهارت بالا در شغلی، جرئت ارائه‌ی اون رو نداشتند و با ترس بیش از حد و شک و تردید به خودشون و توانایی‌های خودشون اقدامی نکردند. این موضوع رو در حسن ختام کتاب گفتم که بگم دوستان قدرتمندم، شما توانمندید! شک و تردید رو کنار بذارین، هر موفقیتی نیاز به دانش و مهارت داره اما در کنار این دو باید و شجاعت و اعتماد به نفس بالایی هم داشته باشین. این اعتماد به نفس خریدنی نیست قرص و شربت و آمپول هم نداره براتون تجویز کنم اما راهشو می‌گم بهتون:

برای اینکه موفقیت بزرگی به دست بیارین باید پله پله بالا برین یعنی با برداشتن قدم‌های کوچیک اما پیوسته میتونید به مرور خودتونو در شرایط بهتری ببینید. با هر موفقیت کوچیک اعتماد به نفس تون کم کم بالا میره.

فراموش نکنید در این عصر ریسک نکردن خودش ریسک بزرگیه! ریسک کن. شیوه زندگی و کار کردن رو تغییر بده و قدم‌های مثبتی به سمت ثروتمند شدن بردار. این کتاب نگاه کلی به کتاب پدر پولدار پدر بی پول آقای رابرت کیوساکی بود. مطالب موجود در این کتاب و درس‌ها و نکات این کتاب رو میشه در چندین کتاب مجزا بحث و بررسی کرد. این کتاب نگاه متفاوتی به روش‌های پول‌سازی و ثروتمند شدن داره و میشه با مطالعه‌ی دقیق این کتاب تغییرات مثبتی در نوع تفکر و شیوه‌ی کار کردن و کسب ثروت ایجاد کرد. سعی کردم با زبان روان تری مطالب مهم این کتاب رو ارائه بدم و صحبت‌ها و تجربه‌های خودم رو مکمل مطالب این کتاب کنم تا درک بهتری از مسائل مالی ایجاد بشه. در نظر داریم بعد از این از صفر تا صد کسب و کارها و تمام رموز و راز کسب و کارهای مختلف رو با شما دوستان و همراهان تیم آموزشی ماهان تیموری در میون بذاریم. با ما همراه باشید.

شاد و پیروز و سربلند باشید.
ماهان تیموری



پیشنهاد این هفته ی ما به شما دوست عزیز:

پکیج آموزشی کسب ثروت و آرامش

چرا انسان ها ثروتمند نمی شوند
علم تلقین به نفس در روانشناسی و اثر آن در ثروت
علم اثر نیروی انتظار و تاثیر آن در ثروت
غلبه بر ترس و حرکت در مسیر ثروت
۱۰ قانون اصلی مغز در جهت ثروت
تصویر سازی و تاثیر آن بر ثروت
۵ راه نفوذ به ضمیر ناخود آگاه
راه های افزایش پشتکار
چگونه راندمان کاری خود را افزایش دهیم؟
چگونه از خلاقیت در کسب و کار استفاده کنیم؟
چگونه فردی خلاق شویم؟
عواملی که باعث می شود هیچ گاه شروع نکنید؟
چگونه پشت خود بایستیم؟
غول لیاقت!
مبن های زمینی محدودیت در جهت کسب ثروت
قوانین حاکم بر جهان هستی
راه های افزایش اعتماد به نفس
راه های غلبه بر ترس
چهار عامل اساسی که انسان ها شروع نمی کنند
۷ سطح سرمایه گذار
نحوه خرج کردن درآمد برای مجرد ها
اثرات بخشش در کسب و کار
تبدیل منتقد درونی متحد درونی
و ده ها مطلب دیگر ...

روش های سرمایه گذاری: سرمایه گذاری در املاک و مستغلات/سرمایه گذاری در بورس

برای مشاهده ی این محصول فوق العاده روی لینک زیر کلیک کنید

<http://goo.gl/cfRFVI>